

به نام خدا

شرکت تکادو

مزایده شماره ۱۴۰۴/۱

شرکت تکادو (سهامی عام) به شماره ثبت ۷۸۱۸ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۸۹۲۴۰ در نظر دارد، نسبت به فروش املاک مازاد خود با وضعیت موجود و شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت نقد ، اقدام نماید.

ردیف	پلاک ثبتی	متراژ کل	قیمت پایه مزایده	آدرس
۱	دفترچه قرارداد به شماره ۳۰۸۷ برج سپهر بلوک ۱۰ طبقه ۹ دارای انباری به مساحت ۵/۰۴ متر مربع واقع در پارکینگ پ۲	۱۰۹/۰۹ متر مربع	۴۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اصفهان بلوار کشاورز برج های مسکونی سپهر
۲	دفترچه قرارداد به شماره ۲۹۴۲ برج سپهر بلوک ۱۳ طبقه ۱۱ دارای انباری به مساحت ۵/۱۳ متر مربع واقع در پارکینگ پ۱	۱۰۰/۵۶ متر مربع	۴۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اصفهان بلوار کشاورز برج های مسکونی سپهر
۳	سند تک برگ به شماره پلاک ثبتی ۲۱۰۸۳ فرعی از ۴۹۹۹ اصلی قطعه سه تفکیکی مجزی شده از ۷۴۷۸ اصلی	۱۵۸/۸۲ مترمربع	۱۰۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اصفهان امیرحمزه برخیاان آزادی بین خ ۷ و ۸ پلاک ۱۵۶ طبقه ۲ ساختمان آنتیک

- متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست اسناد مزایده به همراه فرم پیشنهاد قیمت را حضوراً با مراجعه به دفتر شرکت تکادو واقع در اصفهان میدان آزادی خیابان هزار جریب روبروی درب شرقی دانشگاه اصفهان نبش کوچه شماره چهارم ساختمان اداری شرکت تکادو یا از طریق تارنمای شرکت به نشانی www.takado.ir دریافت و پس از تکمیل، تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ (از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ بعد از ظهر) به استثنای روزهای پنج شنبه و تعطیل در پاکت سر بسته به واحد امور حقوقی شرکت به نشانی مذکور تحویل و رسید دریافت نمایند .

- بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ در محل شرکت به نشانی یاد شده انجام می پذیرد ، برنده مزایده موظف است ظرف حداکثر ۵ روز پس از اعلام نتیجه، جهت تنظیم قرارداد به شرکت تکادو به نشانی فوق مراجعه نماید ، در صورت عدم مراجعه برنده در مهلت مقرر، برگزار کننده مزایده می تواند به برنده دوم مراجعه نماید ، در این صورت برنده دوم موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز از زمان ابلاغ جهت تنظیم قرارداد به شرکت تکادو مراجعه نمایند، در صورت عدم مراجعه در زمان مقرر برگزار کننده مزایده می تواند با شرایط فوق به برنده سوم مراجعه نماید ، در تمامی موارد برگزار کننده می تواند نسبت به برگزاری مزایده مجدد اقدام نماید.
- نحوه ابلاغ : ابلاغ از طریق ارسال پیامک به شماره های برنده مندرج در فرم مربوطه صورت خواهد گرفت.
- نحوه دریافت ثمن معامله به شرح ذیل می باشد: ۸۰ درصد ثمن قرارداد بصورت نقدی از طریق صدور چک صیادی ثبت شده در وجه فروشنده ، ۱۰ درصد مبلغ قرارداد در زمان تحویل و مابقی ثمن در موارد اول و دوم در زمان ثبت نام برنده مزایده در قرارداد در محل دفتر برج های مسکونی سپهر و مابقی ثمن در مورد سوم همزمان با تنظیم سند رسمی در دفترخانه اسناد رسمی در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.
- تحویل مورد مزایده پس از پرداخت مبلغ نقدی و ارائه چکهای صیادی ثبت شده با تنظیم صورتجلسه انجام خواهد شد.
- رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد و ارائه پاکت به منزله قبولی تمامی شرایط مزایده خواهد بود.
- به پیشنهاد های فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم ، مشروط و بدون امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد و صرف ارائه پاکت حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی کند.
- ارسال پاکات صرفاً به صورت حضوری از طریق تحویل به واحد امور حقوقی شرکت واقع در نشانی فوق می باشد.
- بازدید آپارتمان های مذکور و ملاحظه اسناد مربوطه مورد نظر برای متقاضیان قبل از تکمیل و تحویل پاکات ضروری است.
- تاریخ بازدید ۲۶ و ۲۷ فروردین ماه سال جاری از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۳ با هماهنگی نماینده شرکت ، مستقر در اداره حقوقی با شماره تماس ۰۳۱۳۶۶۸۱۰۰۱ داخلی ۱۱۴ صورت می پذیرد.
- شرکت تکادو در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
- رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد و ارائه پاکت به منزله قبولی تمامی شرایط مزایده خواهد بود.

- ارسال پاکات صرفاً به صورت حضوری از طریق تحویل به واحد امور حقوقی شرکت واقع در نشانی فوق می باشد.

- پیشنهادات می بایست به ترتیب زیر در پاکتهای سه گانه قرار داده شود:

۱- پاکت مربوط به اسناد مزایده ارائه شده توسط دستگاه برگزارکننده مزایده و کلیه صفحات به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده رسیده باشد که نشان دهنده مطالعه دقیق شرایط مزایده توسط خریدار و همچنین وضعیت حقوقی ایشان می باشد.

۲- پاکت پیشنهاد قیمت توسط خریدار تکمیل و مهر و امضا می گردد.

- هر یک از سه پاکت باید لاک و مهر و موم شده و جمعاً در لفاف یک پاکت دیگر گذاشته شود و روی هر سه پاکت مذکور نام و نشانی شرکت کننده در مزایده و موضوع مزایده به وضوح نوشته شده باشد.

- کلیه هزینه های مزایده بعهده برنده مزایده بوده و می بایست توسط برنده مزایده پرداخت شود.

- برای تحویل مورد مزایده مراتب را صورت مجلس نموده و ذیل آن تمام نمایندگان خریدار و فروشنده امضاء خواهند کرد.